

4e kwartaalbrief 2023

Versie: Vastgesteld door Raad

21 december 2023



2.5.10 Project Harmonielaan

Programma Gebiedsontwikkeling

In de eerste kwartaalbrief van 2022 heeft de raad ingestemd een voorbereidingskrediet van € 50.000 te verstrekken voor de initiatieffase van de zoeklocatie Harmonielaan voor de realisatie van sociale huurwoningen. In de eerste kwartaalbrief van 2023 heeft de raad met een ophoging van het voorbereidingskrediet van € 50.000 voor de definitiefase tot € 100.000 ingestemd. Voor het vervolg tot en met de vaststelling van de grondexploitatie wordt een aanvullend voorbereidings-krediet gevraagd van € 100.000.

Met dit krediet wordt het Stedenbouwkundig programma van eisen (SPvE) verder uitgewerkt met de daarbij behorende onderzoeken voor de realisatie van sociale en middeldure huurwoningen, inclusief de daarbij behorende communicatie en participatie. De grondexploitatie wordt op basis van het SPvE verder uitgewerkt inclusief de daarvoor benodigde ramingen. Met de beoogde toegelaten instelling wordt een intentieovereenkomst opgesteld.

Het SPvE en de grondexploitatie worden aan het einde van het eerste kwartaal/begin van het tweede kwartaal van 2024 aan het college en raad ter besluitvorming aangeboden. De gemaakte kosten uit de voorbereidingsfase worden gedekt uit de toekomstige grondexploitatie.

2.5.11 Geluidswerende maatregelen Oost-West As

Programma Leefomgeving en Klimaat

In 2022 zijn de infrastructurele werkzaamheden van het project de Oost-West as afgerond. In de 4e kwartaalbrief 2022 heeft een eerste voorschot op de financiële afsluiting plaatsgevonden. Van het batige resultaat is € 3.200.000 gestort in de Reserve Kwaliteitsplan Openbare Ruimte en is € 275.000 gedoteerd aan de Voorzieningen Groot Onderhoud Openbare Ruimte. Het project had meerdere financieringsbronnen, waaronder diverse subsidieregelingen. De toegekende subsidies zijn in 2022 definitief vastgesteld en ontvangen. Dat is de reden dat we het restantsaldo van het project Oost-West as (€ 1,24 miljoen) in de Jaarstukken 2022 hebben afgesloten. Dit terwijl er nog geluidwerende maatregelen nodig zijn in de jaren 2023 tot en met 2025.

Voor deze geluidwerende maatregelen vragen we voor 2023 € 60.000 budget aan om deze werkzaamheden uit te voeren, en stellen voor dit bedrag te onttrekken uit de Algemene Reserve.