

4e kwartaalbrief 2023

Versie: Vastgesteld door Raad

21 december 2023



De ontwikkelaar heeft een aangepast voorstel gedaan voor het eerder uit verkoop gehaalde plandeel fase 2A. Dit wordt verder uitgewerkt om - na gemeentelijke instemming - een nieuwe vergunningaanvraag in te kunnen dienen.

Holland Park Zuid

Voor Holland Park Zuid is in 2019 een stedenbouwkundig plan als onderlegger voor het bestemmingsplan en exploitatieplan vastgesteld. Het perceel van Filadelfia is op basis van een uitspraak door de Raad van State consoliderend bestemd en als zodanig verwerkt in het bestemmingsplan Holland Park 2023. Deze situatie leidt tot een noodzakelijke aanpassing van het stedenbouwkundig plan, voor het onderdeel 'Sportblok'.

De verschillende grondeigenaren in Holland Park Zuid zijn voornemens de gronden te verkopen aan derden / ontwikkelaars. De gemeente wil medewerking verlenen (onthefing van de aanbiedingsplicht Wvg) en heeft daarvoor in juli 2022 een voorwaardenset vastgesteld (B&W) en verstrekt aan de grondeigenaren.

Inholland heeft - als eerste grondeigenaar - haar perceel verkocht. AM Vastgoed is de (beoogd) ontwikkelende partij voor ruim 400 woningen in het 'Steigerblok'. Een ambtelijk startoverleg met de ontwikkelaar heeft inmiddels plaatsgevonden.

Stichting Filadelfia heeft zich gemeld met ontwikkelvoornemens op haar perceel (uitbreiding maatschappelijke functie en woningbouw in hoge dichtheid). De gemeente heeft aangegeven op dit moment geen kans of aanleiding te zien daar navolging aan te geven en richt zich primair op de realisatie van de woningbouwplannen die al mogelijk zijn.

Campus Diemen

De gemeente en initiatiefnemer/eigenaar Greystar zijn met elkaar in gesprek over een uitbreiding van het (woon)programma op de Campus inclusief opwaardering van het (openbaar) gebied. Onderdeel van die uitbreiding is het realiseren van huisvesting voor senioren. Nadat diverse onderzoeken zijn verricht om te bepalen of tot een haalbare ontwikkeling kan worden gekomen, wordt nu gewerkt aan het ruimtelijk Programma van Eisen en wordt in dat kader een eerste participatiestap georganiseerd dit najaar.

2.1.3 Voortgang Spooronderdoorgang

Programma Gebiedsontwikkeling

Het project Spooronderdoorgang bestaat uit de realisatie van een spooronderdoorgang in de Ouddiemerlaan en daaropvolgend de herinrichting van de stationsomgeving.

De realisatie van de spooronderdoorgang bevindt zich in de afrondende fase. Op 10 juni 2023 heeft de feestelijke opening plaatsgevonden. Voor de volgende fase van het project wordt de herinrichting van de stationsomgeving verder opgepakt. Het participatietraject voor de inrichting van het Van Gemertplantsoen is afgerond. De input van bewoners is verwerkt zodat de realisatie samen met het P+R terrein medio 2024 kan starten.