

4e kwartaalbrief 2023

Versie: Vastgesteld door Raad

21 december 2023



2.1 Voortgang grote projecten

In deze paragraaf wordt de Raad geïnformeerd over de voortgang van grote projecten. De Raad heeft zelf aangegeven welke projecten hier terug moeten komen. Het is niet nodig dat de Raad hierover een besluit neemt.

2.1.1 Voortgang Oost-West as

Programma Leefomgeving en Klimaat

In 2022 zijn de infrastructurele werkzaamheden van het project de Oost-West as afgerond. In de 4e kwartaalbrief 2022 heeft een eerste voorschot op de financiële afsluiting plaatsgevonden. Van het batige resultaat is € 3.200.000 gestort in de Reserve Kwaliteitsplan Openbare Ruimte en is € 275.000 gedoteerd aan de Voorzieningen Groot Onderhoud Openbare Ruimte.

Het project had meerdere financieringsbronnen, waaronder diverse subsidieregelingen. De toegekende subsidies zijn in 2022 definitief vastgesteld en ontvangen. Dat is reden dat we het restantsaldo van het project Oost-West as (€ 1,24 miljoen) in de Jaarstukken 2022 hebben afgesloten. Dit terwijl er nog geluidwerende maatregelen nodig zijn. Voor deze geluidwerende maatregelen vragen we in deze kwartaalbrief budget aan. Verwachting is dat de uitvoering van de geluidwerende maatregelen nog enkele jaren gaat duren.

2.1.2 Voortgang Holland Park

Programma Gebiedsontwikkeling

Holland Park Oost

De bouw van de laatste 296 woningen met commerciële voorzieningen naast metrohalte Verrijn Stuartweg vordert gestaag. De inrichtingsplannen voor het openbaar gebied worden in samenspraak met de ontwikkelaar uitgewerkt. Opleverprognose is medio 2025. De commerciële voorzieningen aan het Herman Broodhof zijn gefaseerd in gebruik genomen en er is een vergunning verleend voor een kleine, tijdelijke supermarkt. Er is een vergunning verleend voor de aanleg van een fietsbrug naar station Diemen-Zuid.

Holland Park West

In 2019 is de ontwikkelcombinatie BPD / Dura Vermeer na een aanbesteding geselecteerd en is een Koop- en Realisatie Overeenkomst gesloten, waarna in 2020 het bestemmingsplan is vastgesteld.

Nadat de brede school in juni is opgeleverd, is deze in september (feestelijk) in gebruik genomen. In fase 1 zijn 106 woningen in aanbouw, die in het vierde kwartaal opgeleverd zullen worden. 65 middeldure huurwoningen zijn in de zomerperiode toegewezen aan huurders. Op 28 september is een aanvullend krediet verstrekt voor de gedeeltelijke compensatie van de meerkosten voor de brede school.

De ontwikkeling en realisatie van de vervolgfases (nog circa 600 woningen met een buurthuis en andere voorzieningen) stagneert. De ontwikkelaar heeft daarvoor onvoorziene (markt)omstandigheden opgevoerd. De gemeente en ontwikkelaar zijn intensief in gesprek om verdere stagnatie te voorkomen, specifiek voor het betaalbare woningsegment (sociale en middeldure huurwoningen). Dit leidt reeds tot een latere oplevering van de eerste sociale huurwoningen dan oorspronkelijk beoogd.